

## HONORAIRES TTC de Carole CHARAT

Applicable à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021

### IMMOBILIER ANCIEN Mandat de vente / de recherche

(maison, appartement, immeuble, garage / parking)

| PRIX DU BIEN               | HONORAIRES (% et forfait) |
|----------------------------|---------------------------|
| < 200 000 €                | 6 %                       |
| De 200 000 à < 500 000 €   | 5 %                       |
| De 500 000 à < 1 000 000 € | 4,5 %                     |
| ➤ 1 000 000 €              | 4 %                       |

### TERRAIN

| PRIX DU BIEN | HONORAIRES (% et forfait) |
|--------------|---------------------------|
| < 500 000 €  | 10 %                      |
| ≥ 500 000 €  | 8 %                       |

### PROGRAMMES NEUFS (V.E.F.A.)

| PRIX NET VENDEUR                    | HONORAIRES               |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Selon grille tarifaire du promoteur | Suivant mandat promoteur |

### HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION

## HONORAIRES TTC de Carole CHARAT

Applicable à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021

| Zone *              | Zone très étendue     | Zone tendue           | Autre zone           |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Montant maximum TTC | 12 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup> | 8 € / m <sup>2</sup> |

\* Suivant indice du décret du n° 2014-890 du 01/08/2014

- PROVIMO et ses conseillers ne sont pas habilités à rédiger d'état des lieux.
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires à la charge du bailleur.

---

### IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- **Location commerces, bureaux, entrepôts, terrains, garages**

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel hors charges, à la charge du preneur.

- **Cession de bail**

Honoraires : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

- **Vente Immobilier Professionnel ou Commercial**

| PRIX DU BIEN | HONORAIRES (% et forfait) |
|--------------|---------------------------|
| < 100 000 €  | 10 000 € HT               |
| ≥ 100 000 €  | 10 % HT                   |

---

*La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.*