

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE

VENTE :

| | |
|--|----------|
| Prix de vente jusqu'à 100 000 € | 7% TTC * |
| Prix de vente de 100 000 € à 200 000 € | 6% TTC |
| Prix de vente de 200 000 € à 400 000 € | 5% TTC |
| Prix de vente à partir de 400.000 € et + : | 4% TTC |

* avec une commission ne pouvant pas être inférieure à 5 000 € TTC.

Nos honoraires comprennent:

Les frais de publicité engagés par l'agence (Presse, sites web, panneaux etc...). La recherche et la sélection d'un acquéreur potentiel, les visites du bien faites aux candidats acquéreurs, la négociation, le conseil autour de la rédaction d'acte, et le suivi de la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

La charge de la commission de l'agence revient à l'acquéreur, sauf spécification contraire mentionnée dans le mandat de vente ou son avenant.

La facture d'honoraires est payable à la signature de l'acte authentique de la vente.

VISITE VIRTUELLE, PLANS 2D et 3D, Teaser MP4 et VUES AERIENNES:

► Frais fixes pour réalisation de la prestation, frais de déplacement et remise des fichiers numériques : 280 € TTC

AVIS DE VALEUR ECRIT DE BIENS IMMOBILIERS :

► Frais fixes pour ouverture de dossier, déplacement et étude du marché : 200,00 € TTC avec édition écrite de la valeur du bien, donnée à titre indicatif, sans énumération détaillée des caractéristiques du bien ni éléments justificatifs.

LOCATION :

1/ A la charge du bailleur :

Pour les prestations de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et négociation : 3 € TTC / m² de surface habitable.

Pour l'état des lieux d'entrée : 1,5 € TTC / m² de surface habitable.

Pour l'état des lieux de sortie : 1,5 € TTC / m² de surface habitable.

2/ A la charge du locataire :

Pour les prestations de visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 3 € TTC / m² de surface habitable.

Pour l'état des lieux d'entrée : 1,5 € TTC / m² de surface habitable.

La facture d'honoraires est payable à la conclusion du bail.

Les honoraires de location ne pouvant pas dépasser un mois de loyer à la charge du bailleur et/ou à la charge du locataire.

www.sudpropietes.com

5 Avenue de Boulogne 31420 Aurignac Tel : 05 61 97 99 03

Carte Professionnelle CPI 3101 2018 000 036 896 délivrée par la CCI de Toulouse

R.C.S. Toulouse 493 705 222, TVA Intracommunautaire FR77493705222

« Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. »