BAREME D HONORAIRES AU 1^{ER} FEVRIER 2020

VENTE D UN BIEN IMMOBILIER

De 0 EURO à 150 000 EUROS

6% TTC « avec un minimum de 5000 € »

DE 151 000 EUROS à 200 000 EUROS

5 % TTC

DE 201 000 EUROS à 300 000 EUROS

4,5 % TTC

A PARTIR DE 301 000 EUROS

4 % TTC

**POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF UNE REDUCTION DE 1% TTC SERA
APPLIQUEEE SUR LE POURCENTAGE DES HONORAIRES**

AVIS DE VALEUR D UN BIEN IMMOBILIER

150 EUROS TTC

LOCATION : « décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires

**Il est pris en application de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, modifié par la Loi
ALUR du 24 mars 2014 qui prévoit que les honoraires sont à la charge exclusive du
bailleur, à l'exception des honoraires portant sur les prestations de visite du preneur, de
constitution de dossier et de rédaction du bail ainsi que d'état des lieux d'entrée. Ces
derniers sont partagés entre le bailleur et le preneur et plafonnés par décret.**

ZONE TRES TENDUE 12 € TTC LE M2 HAB

ZONE TENDUE 10 € TTC LE M2 HAB

EN DEHORS DE CES ZONES 8 € TTC LE M2 HAB

3 € TTC LE M2 POUR L ETABLISSEMENT DE L ETAT DES LIEUX D ENTREE

GESTION

7.5 % TTC DU LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %.

**Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de
vente.**

FONTENILLES IMMO

Siège Social 9 place Sylvain Darlas 31470 Fontenilles
TEL 05 61 08 95 19

N° SIRET 504705641 00018 N° SIREN 504705641 RCS TOULOUSE 504 705 641 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES
ET FONDS DE COMMERCE GESTION CONSEIL EN IMMOBILIER CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI
31012018000025372 DELIVREE PAR LE CCI DE TOULOUSE HAUTE GARONNE GARANTIE FINANCIERE
GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS
Acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom, en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé
par l'administration fiscale. Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des
honoraires.