

TARIFS

(actualisation mars 2025)

AGENCE BOULENC
16, Rue Chaptal
34000 Montpellier

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

	<u>Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989,</u>		<u>art. 5</u>		Honoraires TTC (1)			
	surf ≤ 30m		31m² ≤ S ≤ 60m²		60m² ≤ S ≤ 90m²		surf ≥ 90m²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et négociation	50 €	néant	néant	néant	néant	néant	néant	néant
2. Visites, constitutions dossier, rédaction de bail (2)	10€ / m²	10€ / m²	10€ / m²	10€ / m²	9€ / m²	9€ / m²	8€ / m²	8€ / m²
3. Etat des lieux location vide ou meublé (2)	3€ / m²	3€ / m²	3€ / m²	3€ / m²	2€ / m²	2€ / m²	2€ / m²	2€ / m²

Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

Honoraires TTC (1)

1. Négociation	40% d'un mois de loyer	Bailleur
	40% d'un mois de loyer	Locataire
2. Constitution dossier locataire, rédaction de bail	40% d'un mois de loyer	Bailleur
	40% d'un mois de loyer	Locataire
3. Etat des lieux	20% d'un mois de loyer	Bailleur
	20% d'un mois de loyer	Locataire

- 1/ TVA au taux en vigueur en 20% incluse
- 2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur de demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire
- 3/ Le montant TTC est calculé sur la base des sommes quittancées

Honoraires service Transaction TTC	
De 1 € à 30 000 € :	4000 € ttc (3333,33 € HT)
De 30 000 € à 300 000 € :	7% ttc (6,83% HT)
De 300 000 € à 500 000 € :	6% ttc (5% HT)
De 500 000 € à 1 000 000 € :	5% ttc (4,16% HT)
Au-delà de 1 000 000 € :	4% ttc (3,33% HT)

