

BAREME DE TARIFICATIONS
Prestations de Services en Immobilier

TRANSACTIONS

Prix de Vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 50 000 €	5 000 €	6 000 €
De 50 001 à 100 000 €	6 000 €	7 200 €
De 100 001 à 200 000 €	6,00%	7,20%
De 200 001 à 400 000 €	5,00%	6,00%
Au delà de 400 001 €	4,00%	4,80%

VIAGER

Honoraires HT : 7 % de la valeur vénale du bien, soit 8,40 % TTC

PROGRAMMES NEUFS

Honoraires réglés par le promoteur, et définis par le promoteur mandant.

RECHERCHE FONCIERE

Honoraires de recherches et de services HT sur le prix d'achat :

Jusqu'à 1 000 000 € : 6 %

Au-delà de 1 000 000 € : 5 %

LOCATION

(Location Loi du 6 juillet 1989)

En zone tendue

Honoraires TTC calculés par m2 de surface habitable

	Répartis entre Bailleur et Locataire (50% + 50%)
Entremise et recherche de locataire	120,00 €
Visites, constitution de dossier, rédaction du bail	8 € / m2 (respectivement 4€ ; 1€ ; 3€)
Etat des lieux d'entrée	3 € / m2

CONCIERGERIE

Location saisonnière (tarif en TTC):

Honoraires à la charge du Bailleur : 30 € + 1,50 € /m2 (état des lieux, ménage)

Entrée / Sortie (sans ménage et laverie) : 30 €

Laverie : 15 € à 18 € (avec ou sans fourniture de linges)

+ déplacement (10 € + 3 €/tranche de 10km au-delà de Hyères, ou Toulon)

Gestion annonces (Airbnb, Booking, LBC, ...) : 15 % du loyer

Intendance :

Petits travaux : 40 € TTC / h + Déplacement + Matériaux

Coordination de travaux : 40 € TTC + déplacement (10€ + 3€/tranche de 10km)

Visite de surveillance : 40 € TTC / visite + 3 € par tranche de 10 km au-delà de Hyères, ou Toulon