

VENTE

Honoraires de négociation portant sur les immeubles à usage d'habitation ou commercial ainsi que sur les garages et terrains à bâtir. (Barème maximum)

Honoraires à la charge du vendeur sauf disposition contraire au mandat.

Les Honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien hors honoraires.

Prix net, hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 45.000€	4.500€	4.000€
45.001€ à 55.000€	5.000€	4.500€
55.001€ à 70.000€	8%	7%
70.001€ à 120.000€	7%	6%
120.001€ à 170.000€	6%	5%
170.001€ à 480.000€	5%	4.5%
Plus de 480.001€	4.5%	4%
AVIS DE VALEUR (Hors cadre d'un mandat délégué à l'agence)		
Appartement		50€
Maison <150m ²		80€
Maison >150m ²		120€
Plusieurs biens, Immeuble		Sur devis

GESTION IMMOBILIERE : LOCATION DE LOGEMENT

LOCATION ANNUELLE – BAIL D'HABITATION	8% TTC
Honoraires d'organisation de la visite, Constitution du dossier candidat, Rédaction du bail.	8€/m ² Frais partagés entre le propriétaire et le locataire.
Honoraires de réalisation d'état des lieux.	3€/m ² Frais partagés entre le propriétaire et le locataire.
Recherche de locataire	Demi mois de loyer hors charges Frais à la charge du propriétaire.
LOCATION DE MEUBLÉS TOURISTIQUES	22% (Taxes de séjour et options non comprises)
Frais de dossier	20€ (Charge locataire)
AVIS DE VALEUR (Hors cadre d'un mandat délégué à l'agence)	50€