

## TARIFS DE LOCATION T.T.C (TVA en vigueur au taux de 8.5%)

### \*HONORAIRES T.T.C dont TVA 8.5% A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Pour les Baux à usage d'habitation principale, nus ou meublés, soumis à la loi Alur du 15-09-2014

Un mois de loyer charges comprises, comprenant :

- Entremise et négociation
- Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail
- Constat des lieux

### \*HONORAIRES T.T.C dont TVA 8.5% A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Pour les Baux à usage d'habitation principale, nus ou meublés, soumis à la loi Alur du 15-09-2014

Comprenant 2 prestations :

- Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail : 8 € TTC par m<sup>2</sup> de la surface habitable
- Constat des lieux : 3€TTC par m<sup>2</sup> de la surface habitable

### \*AUTRES BAUX :

Commercial ou Professionnel avec recherche et mise en place de locataire

1 mois de loyer TCC à la charge du bailleur

15% du loyer annuel du loyer annuel TCC et TTC à la charge du preneur

### \*AUTRES PRESTATIONS :

- Etat des lieux : Entrée ou Sortie : 3€/m<sup>2</sup> part bailleur et 3€/m<sup>2</sup> part locataire
- Rédaction de bail, avenant ou renouvellement à usage d'habitation : 220€TTC
- Rédaction de bail, avenant ou renouvellement autres usages :
- Commercial, professionnel, garage, parking, boxe 30% du loyer T.C.C et T.T.C pour chaque partie

### PRESTATIONS PARTICULIERES :

- Négociation du droit d'entrée pour bail commercial : 10% à la charge du bailleur.

### \* ESTIMATION LOCATIVE :

Avec attestation « avis de Valeur » : 250€ (gratuit si mandat donné à l'agence pour la mise en location)

Frais de déplacement 45€ à plus de 20kms de l'agence

## TARIFS DE GESTION T.T.C (TVA en vigueur au taux de 8.5%)

**GESTION COURANTE** : 7.5% du loyer mensuel, toutes charges comprises, hors GLI (garantie de loyer impayé)

### Prestations particulières :

- Etat des lieux ou organisation de la réalisation par un tiers : 3€TTC du m<sup>2</sup> de la surface habitable (hors frais d'huissier)
- Gestion des sinistres / réception des travaux : 70€TTC heure
- Constitution d'un dossier huissier/avocat (commandement, assignation, signification): 60€TTC/acte
- Représentation aux assemblées générales de syndic de copropriété : 80€TTC/heure
- Frais pour l'état préparatoire à la déclaration fiscale : 60€TTC
- Avenant ou renouvellement de bail : 220€TTC pour chaque partie (bailleur et locataire)
- Demande de signification de congés au locataire (vente ou reprise) hors frais d'huissier : 90€TTC
- Clôture du mandat suite à sa résiliation et restitution du dossier au mandant ou à un tiers : 160€TTC
- Estimation avec attestation « avis de valeur » : 250€TTC – Frais de déplacement 45€ à plus de 20kms de l'agence



# Transaction et Gestion Immobilière

<b>TARIFS DE VENTE T.T.C</b> (TVA en vigueur au taux de 8.5%)
---

Barèmes d'honoraires sur mandat de vente ou de recherche :

De 01.....à..... ..	50 000€	Forfait de 2500€
De 50 001.....à..... ..	300 000€	5%
De 300 001.....à..... ..	500 000€	4.5%
De 500 001.....à.....	supérieur	4%

**ESTIMATION VENTE :**

Avec attestation d'avis de valeur : 250€ - (gratuit si mandat de vente est confié à l'agence)

Frais de déplacement 45€ à plus de 20kms de l'agence

Tarifs 2020