

Régie COLIN IMMOBILIER

Taux de TVA en vigueur 20%

**HONORAIRES**  
EN DATE DU 20/01/2021

## Location Gestion locative

| GESTION LOCATIVE *                                                | en % HT | en % TTC** | Euro   |        |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------|--------|
|                                                                   |         |            | HT     | TTC    |
| <b>Selon quittance mensuel :</b>                                  |         |            |        |        |
| jusqu'à 500 € en % des quittancements                             | 7%      | 8,40%      |        |        |
| de 501 € à 1100 € en % des quittancements                         | 6,5%    | 7,80%      |        |        |
| au delà de 1.100 € en % des quittancements                        | 6%      | 7,20%      |        |        |
| Garages ou parking forfaitaire                                    |         |            | 12,00  | 14,35  |
| <b>Options :</b>                                                  |         |            |        |        |
| Garantie perte de loyer et détériorations en % des quittancements |         | 2,70%      |        |        |
| Calcul fiscal des revenus fonciers forfaitaire                    |         |            | 54,16  | 65,00  |
| Représentation à AG forfaitaire                                   |         |            | 119,15 | 142,98 |
| Changement colocataire (charge locataire) forfaitaire             |         |            | 100,00 | 120,00 |
| Avenant au bail (à la charge du demandeur) forfaitaire            |         |            | 75,00  | 90,00  |
| Renouvellement de bail (charge bailleur) forfaitaire              |         |            | 100,00 | 120,00 |

\* intégralement déductibles des revenus fonciers

| HONORAIRES DE LOCATION à la charge du <u>bailleur</u> *                                                                                                 |                                            | Euro  |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-----|
|                                                                                                                                                         |                                            | HT    | TTC |
| (Minimum de facturation globale: 300 € TTC)                                                                                                             |                                            |       |     |
| Honoraires d'entremise et négociation (offert si le bien est géré par l'agence)                                                                         |                                            | 41,66 | 50  |
| Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (dans la limite de 10 €/m2 en zone tendue, et 8 €/m2 en zone non tendue) | 85% TTC du loyer mensuel charges comprises |       |     |
| Honoraires d'état des lieux location vide (dans la limite de 3€/m2 )                                                                                    | 15% TTC du loyer mensuel charges comprises |       |     |
| HONORAIRES DE LOCATION à la charge du <u>locataire</u>                                                                                                  |                                            | Euro  |     |
|                                                                                                                                                         |                                            | HT    | TTC |
| Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (dans la limite de 10 €/m2 en zone tendue, et 8 €/m2 en zone non tendue) | 85% TTC du loyer mensuel charges comprises |       |     |
| Honoraires d'état des lieux location vide (dans la limite de 3€/m2 en zone tendue)                                                                      | 15% TTC du loyer mensuel charges comprises |       |     |
| FRAIS DIVERS                                                                                                                                            |                                            |       |     |
| Frais occasionnés par le règlement par mandat postal: 29,90 € TTC                                                                                       |                                            |       |     |
| Vacation horaire (hors mission de gestion courante): 80 € TTC                                                                                           |                                            |       |     |
| TRANSACTION COMMERCIALE ET BAUX COMMERCIAUX                                                                                                             |                                            |       |     |
| Négociation et rédaction de bail: 15% HT du montant du loyer triennal HT (1/2 charge preneur, 1/2 charge bailleur)                                      |                                            |       |     |
| Négociation seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)                                                                                         |                                            |       |     |
| Rédaction de bail seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)                                                                                   |                                            |       |     |
| HONORAIRES TRANSACTION                                                                                                                                  |                                            |       |     |
| De 0 à 100 000 € 5000 € TTC forfaitaire Charge Vendeur                                                                                                  |                                            |       |     |
| De 100 001 € à 399 000 € 5% TTC du Prix de vente Charge Vendeur. Au-delà de 400.000 € nous consulter                                                    |                                            |       |     |
| VENTE EN VIAGER                                                                                                                                         |                                            |       |     |
| Barème spécifique. Merci de nous consulter.                                                                                                             |                                            |       |     |



[colin-immobilier@orange.fr](mailto:colin-immobilier@orange.fr)

199, rue d'Anse  
69400 Villefranche sur Saône  
Tel. 04.74.06.86.25  
[www.colin-immobilier.fr](http://www.colin-immobilier.fr)

Carte professionnelle gestion n° 6902 2018 000 025 432  
Caisse de garantie CEGC 110.000 €  
Inscrit à l'ORIAS n°08044025