

## HONORAIRES DE GESTION

\*voir décret 2014-890 du 1/08/2014  
Honoraires au 01/09/2020  
TVA au taux en vigueur de 20%

| PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION   | HONORAIRES TTC   |
|--|--|
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)  | 6% TTC des encaissements (TVA 20%)   |
| Locaux meublés   | 6% TTC des encaissements (TVA 20%)   |
| Locaux commerciaux   | 6% TTC des encaissements (TVA 20%)   |
| Locaux professionnels  | 6% TTC des encaissements (TVA 20%)   |
| Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)  | 6% TTC des encaissements (TVA 20%)   |
| Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)                                  | sur demande  |
| Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...) | Dossier contentieux : 240 € TTC<br>Dossier assurance : 240 € TTC<br>Déclaration revenus fonciers : 80 € TTC<br>Frais de bureau : 33,60 € TTC |

| LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION  | HONORAIRES TTC  |   |
|---|---|---|
|   | Bailleur  | Locataire   |
| <b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b> |   |   |
| - entremise et négociation  | 100 € TTC   |   |
| - visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail                        | Prix au € /m <sup>2</sup> surface habitable 8-10-12 €/M2 en fonction des zones* | Prix au € /m <sup>2</sup> surface habitable 8-10-12 €/M2 en fonction des zones* |
| - état des lieux location vide (uniquement si nous avons réalisé la location)         | 3€ / m <sup>2</sup> surface habitable   | 3€ / m <sup>2</sup> surface habitable   |
| - état des lieux location meublée   | 3€ / m <sup>2</sup> surface habitable   | 3€ / m <sup>2</sup> surface habitable   |
| <b>Locaux de droit commun</b>   |   |   |
| - négociation   |   | 50% TTC d'un mois de loyer charges comprises                                    |
| - état des lieux  |   | 20% TTC d'un mois de loyers charges comprises                                   |
| - rédaction de bail   |   | 30% TTC d'un mois de loyer charges comprises                                    |
| <b>Locaux commerciaux</b>   |   |   |
| - négociation   |   | 36% TTC du loyer annuel   |
| - état des lieux  |   | 300 € TTC   |
| - rédaction de bail   |   | 12% TTC du loyer annuel avec un minimum de 750 € TTC                            |
| <b>Locaux professionnels</b>  |   |   |
| - négociation   |   | 20% TTC du loyer annuel   |
| - état des lieux  |   | 300 € TTC   |
| - rédaction de bail   |   | 400 € TTC   |
| <b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>  |   | 250 € TTC   |

# HONORAIRES DE TRANSACTION

\*voir décret 2014-890 du 1/08/2014

Honoraires au 01/09/2020

TVA au taux en vigueur de 20%

| PRESTATIONS PROPOSEES   |   | HONORAIRES TTC  |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| VENTE   |   | MODALITES<br>(%, forfait, tranches)   | A LA CHARGE DE            |
| Appartement   |   | 6% TTC avec un minimum de 1000 € TTC pour les transactions de 1 à 15000 €       | > Acquéreur               |
| Maison  |   | 6% TTC  | > Acquéreur               |
| Local commercial (murs)   |   | 12% TTC avec un minimum de 6000 € TTC   | > Acquéreur               |
| Terrain   |   | 12% TTC avec un minimum de 6000 € TTC   | > Acquéreur               |
| Fonds de commerce   |   | 12% TTC avec un minimum de 6000 € TTC   | > Acquéreur               |
| <b>LOCATION</b>   |   |   |                           |
|   |   | MODALITES<br>(%, forfait, tranches)   | A LA CHARGE DE            |
| <b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b> |   |   |                           |
|   | - entremise et négociation  | 100 € TTC   | > Bailleur                |
|   | - visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail                | Prix au € /m <sup>2</sup> surface habitable 8-10-12 €/M2 en fonction des zones* | > Bailleur<br>> Locataire |
|   | - état des lieux location vide (uniquement si nous avons réalisé la location) | 3€ / m <sup>2</sup> surface habitable   | > Bailleur<br>> Locataire |
|   | - état des lieux location meublée   | 3€ / m <sup>2</sup> surface habitable   | > Bailleur<br>> Locataire |
| <b>Locaux de droit commun</b>   |   |   |                           |
|   | - négociation   | 50% TTC d'un mois de loyer charges comprises                                    | > Locataire               |
|   | - état des lieux  | 20% TTC d'un mois de loyers charges comprises                                   | > Locataire               |
|   | - rédaction de bail   | 30% TTC d'un mois de loyer charges comprises                                    | > Locataire               |
| <b>Locaux commerciaux</b>   |   |   |                           |
|   | - négociation   | 36% TTC du loyer annuel   | > Locataire               |
|   | - état des lieux  | 300 € TTC   | > Locataire               |
|   | - rédaction de bail   | 12% TTC du loyer annuel avec un minimum de 750 € TTC                            | > Locataire               |
| <b>Locaux professionnels</b>  |   |   |                           |
|   | - négociation   | 20% TTC du loyer annuel   | > Locataire               |
|   | - état des lieux  | 300 € TTC   | > Locataire               |
|   | - rédaction de bail   | 400 € TTC   | > Locataire               |
|   | <b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>                                    | 250 € TTC   | > Locataire               |

SAS au capital de 7622.45 € - RCS B 389 008 616 00010. Carte professionnelle n° 78012016000005949 délivrée par la préfecture des Yvelines

N° intracommunautaire : FR 4238900861600028

Autorisé à recevoir des fonds. Garantie C.E.G.C G de 520.000 € - 128, rue de la Boétie - 75008 PARIS

