

NOS HONORAIRES

Prix TTC par Tranches (non cumulable) – Barème des Prix

VENTES – honoraires à la charge de l'acquéreur

VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

MONTANT DES HONORAIRES TTC* TRANCHE DE PRIX NET VENDEUR

- 14% TTC Maximum jusqu'à 15.500 €.
- 10% TTC Maximum de 15.501 à 80.000 €
- 8% TTC Maximum de 80.001 à 100.000 €
- 7% TTC Maximum de 100.001 à 130.000 €
- 6% TTC Maximum de 130.001 à 180.000 €
- 5,5% TTC Maximum de 180.001 à 200.000 €
- 5% TTC Maximum de 200.001 à 220.000 €
- 4,5% TTC Maximum de 220.001 à 240.000
- 4% TTC Maximum au-delà de 240.000 €

*Honoraires Secteur Agglomération La Rochelle : Tranches ci-dessus exposées majorées de 1% supplémentaire

Chaque bien mis en vente par l'agence, présente un prix net vendeur, un montant précis d'honoraires (calculé sur le prix net vendeur) et le prix honoraire d'agence inclus, conformément aux dispositions de l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels de la transaction immobilière.

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX :

- 12 % TTC Maximum jusqu'à 76.225 €
- 9 % TTC Maximum de 76.226 à 100.000€
- 8 % TTC Maximum de 100.001 à 190.000€
- 6 % TTC Maximum au-delà de 190.000€

TERRAIN A BATIR – EXPLOITATIONS RURALES :

- 12 % TTC Maximum jusqu'à 30.000 €
- 10 % TTC Maximum de 30.001 à 50.000 €
- 8 % TTC Maximum de 50.001 à 70.000 €
- 6 % TTC Maximum au-delà de 70.000 €

LOCATIONS

VIDE OU MEUBLE

Négociation de locaux à usage d'habitation meublés ou non.

Honoraires Maximum, par partie, en zone non tendue, (Loi ALUR) :

6,00 €/m² pour visite / constitution du dossier / rédaction du bail. 3,00 €/m² pour l'état des lieux d'entrée.

EN LOCATIF PROFESSIONNEL

Négociation de locaux à usage commercial, professionnel, libéral ou artisanal, incluant la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée et de sortie.
30,00 % TTC (25,00 % HT) du loyer net annuel partagés entre le bailleur et le locataire.

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (BOX, GARAGE, PARKING)

Négociation d'un emplacement de stationnement (box/garage) incluant la rédaction du bail et une visite des lieux lors de la remise des clés.

Quote-Part Locataire : Un mois de loyer hors charges (HT + TVA en vigueur (20%))

Quote-Part Propriétaire : Un mois de loyer hors charges (HT + TVA en vigueur (20%))

(Honoraires révisables selon la loi).

Informations légales :

SAS VALADE Immobilier, 68 avenue La Fayette 17300 ROCHEFORT

Capital de 3 000€, Siret 845159094 RCS La Rochelle - Code APE :6831Z

Carte Professionnelle N°1701 2019 000 038 814 délivrée par la CCI Rochefort-sur-Mer et Saintonge

N°CPI : CPI17012019000038814