



HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires de négociation portant sur des immeubles à usage commercial ou d'habitation
TVA à 20% comprise et sur les terrains à bâtir

| <u>PRIX DE VENTE</u> | <u>HONORAIRES TTC</u> |
|-----------------------------|------------------------------|
| De 0 à 50 000 € | 9 % |
| De 50 001 € à 100 000 € | 8 % |
| De 100 001 € à 150 000 € | 7 % |
| De 150 001 € à 200 000 € | 6 % |
| De 200 001 € à 300 000 € | 5,50 % |
| De 300 001 € à 500 000 € | 5 % |
| De 500 001 € à 700 000 € | 4,50 % |
| ➤ 700 001 € | 4 % |
| ➤ 1 M€ | 3,80 % |

GARAGES ET PARKINGS

10 % TTC soit 8,36 % HT avec un minimum de 4 000 € TTC

NB: Les pourcentages énoncés se calculent sur le prix de vente
Barème d'honoraires applicable au 1er octobre 2018.

LOCATIONS à usage d'habitation

| LOYER HORS CHARGES DE 401 À 700 €/MOIS ⁽¹⁾ | | |
|--|---------------------------|--|
| Honoraires Propriétaire | 9% TTC du loyer annuel HC | - Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction de bail : 6% - État des lieux : 2% |
| Honoraires Locataire | 8% TTC du loyer annuel HC | - Visite, dossier, rédaction de bail : 6% - État des lieux : 2% |

| LOYER HORS CHARGES DE 701 À 1000 €/MOIS | | |
|--|---------------------------|--|
| Honoraires Propriétaire | 8% TTC du loyer annuel HC | - Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction de bail : 5% - État des lieux : 2% |
| Honoraires Locataire | 7% TTC du loyer annuel HC | - Visite, dossier, rédaction de bail : 5% - État des lieux : 2% |

| LOYER HORS CHARGES AU DELA DE 1001 €/MOIS | | |
|--|---------------------------|--|
| Honoraires Propriétaire | 7% TTC du loyer annuel HC | - Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction de bail : 4% - État des lieux : 2% |
| Honoraires Locataire | 6% TTC du loyer annuel HC | - Visite, dossier, rédaction de bail : 4% - État des lieux : 2% |

(1) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014

ACTE DE LOCATION POUR IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL

15% TTC du loyer annuel hors charges pour le bailleur et
15% TTC du loyer annuel hors charges pour le locataire.