

## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Biens et droits immobiliers, fonds de commerces (à l'exception des programmes neufs)
Jusqu'à 100 000 €	7% (avec un minimum de 5.000 €)
De 100 001 € à 300 000 €	6% (avec un minimum de 5.000 €)
De 300 001 € à 700 000 €	5% (avec un minimum de 9.000 €)
A partir de 700.001 €	Forfait de 30 000 €
<i>Places de stationnements seuls : honoraires forfaitaires 1.000 €</i>	

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Honoraires au 01/11/2019**

**ALPES GESTION IMMOBILIERE - 1 Avenue de la Libération 04310 PEYRUIS**

SASU au capital de 5.000 € / RCS Manosque n° 807633979 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0401 2018 0000 23604 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	25 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	2€/m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>

Locaux professionnels, commerciaux et industriels, stationnements.	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Recherche de locataire, visites, entremise et négociation, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	1 mois de loyer hors taxes	2 mois de loyer hors taxes
Location garages et parkings seuls		1 mois de loyer hors charges

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

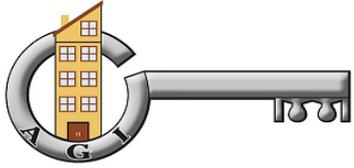
**ALPES GESTION IMMOBILIERE - 1 Avenue de la Libération 04310 PEYRUIS**

SASU au capital de 5.000 € / RCS Manosque n° 807633979 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0401 2018 0000 23604 délivrée par la CCI

des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE

**Honoraires au 11/02/2019**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de gestion locative

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8% du montant des loyers perçus hors charges
Assurance GLI	2,8% du montant des loyers perçus, selon conditions d'acceptation du dossier du locataire
Prise en charge / clôture de dossier	NEANT

## Avis de valeur

Avis de valeur	150€ TTC
----------------	----------

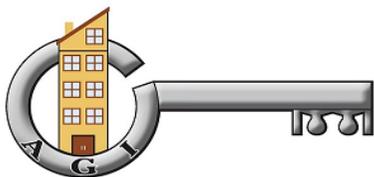
***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Honoraires au 11/02/2019**

**ALPES GESTION IMMOBILIERE - 1 Avenue de la Libération 04310 PEYRUIS**

SASU au capital de 5.000 € / RCS Manosque n° 807633979 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0401 2018 0000 23604 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de syndic

Prestations de gestion	Honoraires TTC
Gestion courante	150€/lot principal, avec un minimum de 1.200 € pour une copropriété
Prise en charge / clôture d'un dossier	NEANT
Vacation tout collaborateur	84,00€/h (heures ouvrables)
Etablissement de l'état daté et mises à jour	24000€ à la charge du vendeur
Contentieux relance RAR	30,00€
Contentieux mise en demeure	30,00€
Contentieux constitution de dossier avocat/huissier	180,00€
Contentieux injonction de payer	180,00€
Contentieux prise d'hypothèque	120,00€
Etablissement / mise à jour du carnet d'entretien étendu	NEANT
Suivi des sinistres	Tarifification à la vacation
Photocopies et tirages A4	0,20€/unité noir & blanc // 0,36€/unité couleur
Immatriculation d'une copropriété	40€/pour une copropriété

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ALPES GESTION IMMOBILIERE - 1 Avenue de la Libération 04310 PEYRUIS**

**Honoraires au 11/02/2019**

SASU au capital de 5.000 € / RCS Manosque n° 807633979 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0401 2018 0000 23604 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE

La délivrance d'une note est obligatoire.