



**FUTURAE IMMO**

SARL au capital de 8 000 €

RCS Chambéry 801 641 705

Siège social : 15 rue des Pommiers -Chalet Meiringen – Montchavin –  
Bellentre – 73210 LA PLAGNE TARENTOISE

Tél : 04.79.04.22.86 - E-mail : info@immoglaciers.fr

N° TVA intra-communautaire : FR5380164170500018 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 7301 2018 000 028 842 délivrée par la CCI de La Savoie le 18/05/2021 – Activités : Transaction et Gestion Immobilière - Garantie financière Transaction, Gestion Immobilière et Prestations Touristiques : SOCAF – 26 avenue de Suffren – 75015 PARIS

## Ventes – Barème à compter du 01 Octobre 2022

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC MANDAT SIMPLE	Honoraires TTC MANDAT EXCLUSIF
De 0 € à 50 000 €	7%	6%
De 50 001 € à 120 000 €	6%	5%
Au-dessus de 120 001 €	5%	4%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

### **\*Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Gestion locative – Barème à compter du 01 Octobre 2022

### Honoraires de gestion :

**Appartements : 22.5% HT** du loyer annuel, **soit 27% TTC** à la charge du bailleur.

**Chalets : 16.67% HT** du loyer annuel, **soit 20%TTC** à la charge du bailleur.

Les honoraires de l'agence sont pris sur le prix brut après déduction du nettoyage, de l'assurance annulation (pour les contrats vendus par notre agence), des frais de maintenance et le kit nettoyage. Les revenus du propriétaire sont calculés aussi sur le prix brut (prix locataire moins les produits cités ci-dessus).