



## HONORAIRES D'AGENCE Bela Casa Immobilier

### Honoraires de transactions sur Immeuble :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC* CHARGES VENDEUR
De 0€ à 150 000€	<b>8%</b>
De 150 001 € à 300 000 €	<b>6%</b>
De 300 001€ à 500 000 €	<b>5%</b>
Au delà de 500 000 €	<b>4%</b>

*\*TVA en vigueur de 20%*

*Honoraires minimum de 5000€*

*Ce barème sera respecté sauf cas exceptionnel d'accord entre les parties.*

### Autres honoraires de transactions :

DESIGNATIONS	HONORAIRES TTC CHARGES VENDEUR
Cession de bail et fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux ...	<b>9%</b> du prix de vente - Minimum de 5000€
Garage et parking	Forfait de 3000€

### HONORAIRES DE LOCATIONS

	Charges Bailleur	Charges Locataire
Honoraires d'intermédiation et de négociation	150 €	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail selon zone géographique du bien, tel que défini par la loi Alur	Zone non tendue : <b>8€/m<sup>2</sup></b> Zone tendue : <b>10€/m<sup>2</sup></b> Zone très tendue : <b>13€/m<sup>2</sup></b>	Zone non tendue : <b>8€/m<sup>2</sup></b> Zone tendue : <b>10€/m<sup>2</sup></b> Zone très tendue : <b>13€/m<sup>2</sup></b>
Honoraires d'état des lieux	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/ m<sup>2</sup></b>
Baux commerciaux		1 mois de loyer Hors Charges