HONORAIRES D'AGENCE

Bela Casa Immobilier

Honoraires de transactions sur Immeuble :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC* CHARGES VENDEUR
De 0€ à 150 000€	**8 %**
De 150 001 € à 300 000 €	**6 %**
De 300 001€ à 500 000 €	**5 %**
Au delà de 500 000 €	**4 %**

*TVA en vigeur de 20% - Honoraires minimum de 5000€
Ce barème sera respecté sauf cas exceptionnel d'accord entre les parties.

Autres honoraires de transactions :

DESIGNATIONS	HONORAIRES TTC CHARGES VENDEUR
Cession de bail et fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux ...	**9%** du prix de vente – Minimum de 5000€
Garage et parking	Forfait de 3000€
Terrains	**10%** du prix de vente TTC

HONORAIRES DE LOCATIONS

	Charges Bailleur	Charges Locataire
Honoraires d'intermédiation et de négociation	150 €	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail selon zone géographique du bien, tel que défini par la loi Alur	Zone non tendue : **8€/m2** Zone tendue : **10€/m2** Zone très tendue : **13€/m2**	Zone non tendue : **8€/m2** Zone tendue : **10€/m2** Zone très tendue : **13€/m2**
Honoraires d'état des lieux	**3€/m2**	**3€/ m2**
Baux commerciaux		1 mois de loyer Hors Charges

Le 18 février 2020.

Bela Casa Immobilier

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

LOCATION :

MAISONS ET APPARTEMENTS	Charges Bailleur	Charge Locataire
Honoraires d'intermédiation et de négociation	**150 €**	—
Honoraire de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail selon zone géographique du bien, tel que défini par la loi Alur	Zone non tendue : **8 €/m2** Zone tendue : **10€/m2** Zone très tendue : **13€/m2**	Zone non tendue : **8 €/m2** Zone tendue : **10€/m2** Zone très tendue : **13€/m2**
Honoraire d'état des lieux	**3€/m2**	**3€/m3**
Baux commerciaux		1 mois de loyer Hors Charges

plafonné à 1 mois de loyer hors charges par parties

GARAGE	Charges Bailleur	Charges Locataire
	100 €	**100 €**

GESTION LOCATIVE :

MAISONS ET APPARTEMENTS	Charges Bailleur
Gestion mensuel	7% TTC du montant du loyer mensuel HC
Suivi des travaux à partir de 150€	1% TTC du total de la facturation HT
Suivi des travaux > 5 000€	2% TTC du total de la facturation HT

LOCATION SAISONIÈRE	Mandant	Locataire
Maison, Appartement	15% TTC	15% TTC
Garage	15 €	15 €
Frais de dossier	—	20€ TTC

Le 1er septembre 2020.