



14 Rue du Port HENDAYE VILLE 93 Bld Général Leclerc HENDAYE PLAGE
05.59.48.00.78 05.59.48.28.00
ville@agence-laguillon.com plage@agence-laguillon.com

SAS BATIMO 14 RUE DU PORT 64700 HENDAYE
Carte professionnelle n° 6401 2017 000 021 467
Délivrée par CCI BAYONNE PAYS BASQUE
Permettant l'exercice des activités
Transaction (sans réception de fonds)
Gestion immobilière

GROUPAMA Assurance-Crédit & Caution

8-10 Rue d'Astorg

75008 PARIS

Sous le numéro de police n° **4000 71 22 75 02**

Garantie financière de 110.000 €

Notre Agence ayant opté pour la non-réception de fonds, tous les versements (sauf commissions) devront obligatoirement être libellés au nom des notaires ou séquestres désignés par nos clients.

AUCUN FRAIS, AUCUN HONORAIRE DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT, N'EST DÛ AVANT LA CONCLUSION DU CONTRAT.

HONORAIRES TTC* SUR L'IMMOBILIER

TRANSACTIONS

SIMPLE EXCLUSIVITE

Jusqu'à 150.000 €	10.000 €	9.000 €
A partir 151.000 €	7%	6%

Sauf conventions spéciales avec le vendeur

LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES (loi alur – décret n° 2014-890)

A la charge du propriétaire :

Visite du bien 6 € ttc/m²

Constitution du dossier 2 € ttc/m²

Rédaction du bail 2 € ttc/m²

Etat des lieux 1,5 € ttc/m²

A la charge du locataire (honoraires plafonnés – Zone tendue)

Visite du bien 6 € ttc/m²

Constitution du dossier 2 € ttc/m²

Rédaction du bail 2 € ttc/m²

Etat des lieux 1,5 € ttc/m²

Pour des surfaces > à 45 m², les honoraires pourront être ramenés à 12% ttc du loyer annuel, partagés par moitié entre propriétaire et locataire, l'état des lieux 1,5 €/ m² à chacun.

EVALUATIONS ECRITES 100 €

*dont tva au taux en vigueur 20 %