



Représentée par Madame HELARY Delphine
5, rue de la poste
22 970 PLOUMAGOAR
Tél/FAX : 02.96.44.73.11
Email : delfimmo@orange.fr
Transaction sur Fonds de Commerce et Immobilier
SARL au capital de 3.000,00€
SIRET : 78983444700011
Carte Professionnelle N° CPI DE SAINT BRIEUC
Garantie Financière : QBE France

**BAREME HONORAIRES MAXIMUN APPLICABLE
AU 1ER JANVIER 2025
TVA EN VIGUEUR - MONTANT TTC**

**HONORAIRES DE TRANSACTION DE VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU
PROFESSIONNELS, TERRAIN A BATIR A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

PRIX NET VENDEUR	REMUNERATION HT	REMUNERATION TTC
Moins de 45.000,00€	4.583,33€ HT	Forfait de 5.500,00€ TTC
De 45.000,00€ à 70.000,00€	5.416,67€ HT	Forfait de 6.500,00€ TTC
De 70.000,00€ à 100.000,00€	5.833,33€ HT	Forfait de 7.000,00€ TTC
De 100.000,00€ à 150.000,00€	6.666,67€ HT	Forfait de 8.000,00€ TTC
De 150.000,00 € à 200.000,00€		5,5%
De 200.000,00€ et plus		5%

HONORAIRES LOCATIONS (LOCATION VIDE - LOCATION MEUBLE)

Le montant des honoraires du mandataire est fixé conformément à l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989 modifié.
Décret N°2014-890 du 1 er Août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables au locataire.

- Les honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail sont de : 8,00€ TTC du m² et pour la rédaction de l'état des lieux d'entrée : 3,00€ TTC du m²
- Honoraires d'entremise et négociation (à la seule charge du bailleur) est de 60,00€ TTC

TVA EN VIGUEUR ACTUELLEMENT 20%